



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
**ΕΙΔΙΚΟΣ ΔΙΑΒΑΘΜΙΑΚΟΣ
ΣΥΝΔΕΣΜΟΣ
ΝΟΜΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΕΔΡΑ: Άντερσεν 6 και Μωραΐτη 90, 115 25 Αθήνα
τηλ.: 213 214 8 383, Fax: 213 2148 328

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI:
ΡΗΤΡΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Ανοικτή Διαδικασία για την ανάδειξη αναδόχου για τον

**«Εκσυγχρονισμό, Αναβάθμιση, Μετατροπή και Λειτουργία, κατά παραχώρηση,
της Εγκατάστασης Θερμικής Επεξεργασίας Επικινδύνων Αποβλήτων
Υγειονομικών Μονάδων (ΕΑΥΜ) και των προσομοιαζόντων με αυτά, εκτιμώμενης
αξίας 81.060.157€, χωρίς Φ.Π.Α., πλέον του δικαιώματος προαίρεσης
μετεγκατάστασης εκτιμώμενης αξίας 5.000.014,00€, χωρίς Φ.Π.Α.»**

ΡΗΤΡΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

1. Σε περίπτωση που για οποιοδήποτε λόγο απαιτηθεί από τον ΕΔΣΝΑ κατά τη διάρκεια της σύμβασης η μετεγκατάσταση του Αποτεφρωτήρα σε άλλο χώρο, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες αποξήλωσης, μεταφοράς και επανεγκατάστασης του εξοπλισμού αποτέφρωσης στο νέο χώρο που θα του υποδειχθεί από τον ΕΔΣΝΑ κατόπιν σχετικής αποζημίωσής του.

Η καταβολή της αποζημίωσης θα γίνει σύμφωνα με την εξέλιξη των εργασιών.

Το νέο έργο αφορά σε επίπεδο γήπεδο εντός ΟΕΔΑ και σε πανομοιότυπη γεωμετρικά και ποιοτικά εγκατάσταση με την υπάρχουσα (βιομηχανικά κτίρια, κτίριο διοίκησης, βοηθητικά κτίρια, περιβάλλον χώρος κλπ), σύμφωνα με την αρχιτεκτονική μελέτη της εγκατάστασης, την ανασυσταμένη οικοδομική άδεια και τις λοιπές πραγματοποιηθείσες οικοδομικές νομιμοποιήσεις, εναρμονισμένες στην υφιστάμενη νομοθεσία. Στην ανωτέρω αναφερόμενη αποζημίωση δεν περιλαμβάνονται οι εκσκαφές, η πλήρης αδειοδότηση του νέου χώρου (έγκριση χωροθέτησης, ΑΕΠΟ, έγκριση λειτουργίας, πυρασφάλεια, ΡΑΕ, οικοδομική άδεια και όποια άλλη άδεια απαιτηθεί) και η υλοποίηση όλων των απαιτούμενων έργων υποδομής έως τα όρια του οικοπέδου (χάραξη και ασφαλτόστρωση δρόμων προσέγγισης του γηπέδου, διαμόρφωσης χώρου, συνδέσεις με τα δίκτυα φυσικού αερίου, ηλεκτρικής ενέργειας, ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφωνίας και ό,τι άλλο απαιτηθεί) τα οποία αποτελούν ευθύνη του ΕΔΣΝΑ και προαπαιτούμενη συνθήκη για την άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης. Ως «σύνδεση με δίκτυα» νοείται η υποχρέωση του ΕΔΣΝΑ να παρέχει το φυσικό αέριο, το ρεύμα και το νερό στα όρια του οικοπέδου.

Το εν λόγω δικαίωμα του ΕΔΣΝΑ μπορεί να ασκηθεί μόνο υπό την προϋπόθεση ότι έχουν εκδοθεί όλες οι άδειες και υπό τους ακόλουθους χρονικούς περιορισμούς:

- α) πριν την έναρξη ή μετά την ολοκλήρωση του εκσυγχρονισμού και μετατροπής. Οίκοθεν νοείται ότι μεσούσης της εκτέλεσης των εργασιών εκσυγχρονισμού και μετατροπής δεν μπορεί να ασκηθεί το εν λόγω δικαίωμα. Σε περίπτωση που το δικαίωμα ασκηθεί πριν την έναρξη των εργασιών του εκσυγχρονισμού και μετατροπής ο ανάδοχος δεν έχει υποχρέωση να προβεί στις εργασίες αυτές στο υφιστάμενο γήπεδο. Οι νέες γραμμές επεξεργασίας μετά του λοιπού εξοπλισμού θα εγκατασταθούν στο νέο γήπεδο.
- β) Το δικαίωμα θα ασκηθεί το αργότερο τρία (3) χρόνια πριν τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης.

Υπολογισμός αποζημίωσης μετεγκατάστασης της μονάδας

Α. Για την μετεγκατάσταση των κτιρίων και των υποδομών της μονάδας σε νέο χώρο εντός της ΟΕΔΑ σε οικόπεδο καταλλήλων διαστάσεων προβλέπονται οι κάτωθι οικοδομικές εργασίες, σύμφωνα με τις υφιστάμενες κτιριοδομικές μελέτες:

1. Φυλάκιο Εισόδου- Ζυγιστήριο
2. Γεφυροπλάστιγγα
3. Κτίριο Διοίκησης & Υποστήριξης
4. Αποδυτήρια προσωπικού
5. Κτίριο Παραλαβής
6. Κτίριο Αποτεφρωτήρα
7. Αίθουσα Ελέγχου
8. Υπόστεγα Προστασίας Εξοπλισμού
9. Αποθήκες

10. Δεξαμενή Πυρόσβεσης με πλήρες πυροσβεστικό συγκρότημα
11. Δεξαμενή νερού χρήσης
12. Δεξαμενή Πετρελαίου
13. Κτίριο πλυντήριο κάδων
14. Υποσταθμός ΔΕΗ, ΜΤ, ΧΤ, Η/Ζ
15. Πεζοδρόμια, προσβάσεις, περιβάλλον χώρος
16. Οδοποιία & σήμανση
17. Περίφραξη

Β. Για την μετεγκατάσταση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και των παραγωγικών συστημάτων στο νέο χώρο εντός της ΟΕΔΑ προβλέπονται οι κάτωθι εργασίες :

1. Αποσύνδεση από τα δίκτυα
2. Πλύση / απολύμανση του εξοπλισμού
3. Αποσυναρμολόγηση – αποξήλωση του εξοπλισμού
4. Μεταφορά του εξοπλισμού
5. Κατασκευή εδράσεων και θεμελιώσεων του μηχανολογικού εξοπλισμού
6. Τοποθέτηση / Συναρμολόγηση του εξοπλισμού
7. Προμήθεια, τοποθέτηση και λειτουργία εξοπλισμού ο οποίος δε δύναται να μεταφερθεί ή κρίνεται απαραίτητος για την εξασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας της εγκατάστασης
8. Συνδέσεις του εξοπλισμού
9. Θέση σε δοκιμαστική λειτουργία άνευ φορτίου και με φορτίο
10. Εξασφάλιση απρόσκοπτης λειτουργίας, ήτοι μετεγκατάσταση ανά γραμμή
11. Διαχωρισμός των αχρήστων υλικών που θα δημιουργηθούν
12. Διάθεση των αχρήστων / αποβλήτων
13. Απορρύπανση του εξοπλισμού από όλα τα επικίνδυνα απόβλητα που τυχόν περιέχουν (πυρίμαχα, freon, bagfilters, κ.α.) και συγκέντρωση αυτών σε κατάλληλες συσκευασίες.
14. Τελική διάθεση – ανάκτηση - ανακύκλωση - επαναχρησιμοποίηση όλων των αποβλήτων που θα έχουν παραχθεί από όλες τις προαναφερθείσες ενέργειες

ΜΕΤΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
1. Φυλάκιο Εισόδου- Ζυγιστήριο	20.000,00 €
2. Γεφυροπλάστιγγα	35.000,00 €
3. Κτίριο Διοίκησης & Υποστήριξης	400.000,00 €
4. Αποδυτήρια προσωπικού	100.000,00 €
5. Κτίριο Παραλαβής	425.000,00 €
6. Κτίριο Αποτεφρωτήρα	700.000,00 €
7. Αίθουσα Ελέγχου	100.000,00 €
8. Υπόστεγα Προστασίας Εξοπλισμού	80.000,00 €
9. Αποθήκες	50.000,00 €
10. Δεξαμενή Πυρόσβεσης με πλήρες πυροσβεστικό συγκρότημα	50.000,00 €
11. Δεξαμενή νερού χρήσης	15.000,00 €
12. Δεξαμενή Πετρελαίου	25.000,00 €
13. Κτίριο πλυντήριο κάδων	15.300,00 €
14. Υποσταθμός ΔΕΗ, ΜΤ, ΧΤ, Η/Ζ	130.000,00 €

15. Πεζοδρόμια, προσβάσεις, περιβάλλον χώρος	100.000,00 €
16. Οδοποιία & σήμανση	170.000,00 €
17. Περίφραξη	22.000,00 €
18. Μετεγκατάσταση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού μίας γραμμής	900.000,00 €
19. Μετεγκατάσταση ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού έτερης γραμμής	900.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:	4.237.300,00 €
Γ.Ε.Ο.Ε. 18%:	762.714,00 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ:	5.000.014,00 €

Στο ανώτερο ενδεικτικό κόστος μετεγκατάστασης κτιρίων και υποδομών δεν περιλαμβάνονται οι κάτωθι εργασίες:

- Οι γενικές χωματουργικές εργασίες διαμόρφωσης του χώρου μετεγκατάστασης (εκβραχισμοί, γενικές εκσκαφές, γενικές επιχώσεις κλπ.)
- Οι τυχόν απαραίτητες εργασίες βελτίωσης ή/και εξυγίανσης του υπεδάφους.
- Η οδός πρόσβασης στον χώρο μετεγκατάστασης.
- Οι συνδέσεις με τα δίκτυα ΟΚΩ. Αποτελεί υποχρέωση του ΕΔΣΝΑ να παρέχει το φυσικό αέριο, το ρεύμα και το νερό στα όρια του οικοπέδου.
- Κάθε είδους έρευνα, εκτίμηση, μελέτη, άδεια, έγκριση, επικύρωση κλπ.

Στο ανώτερο ενδεικτικό κόστος του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και των παραγωγικών συστημάτων δεν περιλαμβάνονται οι κάτωθι εργασίες:

- Κάθε είδους μελέτη, άδεια, έγκριση, επικύρωση κλπ.
- Κατεδάφιση των κτιρίων.
- Οι τυχόν απαραίτητες εργασίες εξυγίανσης/αποκατάστασης του εδάφους και του υπεδάφους.

Χρονοδιάγραμμα μετεγκατάστασης της μονάδας

Ο ΕΔΣΝΑ, μετά την έκδοση των απαραίτητων αδειών και εγκρίσεων και την υλοποίηση όλων των απαιτούμενων έργων υποδομής, θα καλέσει τον ανάδοχο να προχωρήσει στις εργασίες μετεγκατάστασης τάσσοντάς του προθεσμίες υλοποίησης των απαραίτητων έργων και υπηρεσιών οι οποίες δεν μπορεί να είναι μικρότερες από:

α/α	Περιγραφή εργασιών	Διάρκεια εκτέλεσης εργασιών
1.	Κατασκευή των απαραίτητων κτιρίων και υποδομών	8 μήνες
2.	Μετεγκατάσταση της μίας γραμμής αποτέφρωσης, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων συνδέσεων και θέσεως αυτής σε λειτουργία	12 μήνες
3.	Μετεγκατάσταση της έτερης γραμμής αποτέφρωσης, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων συνδέσεων και θέσεως αυτής σε λειτουργία	12 μήνες

Καταβολή ποσού αποζημίωσης

Η καταβολή του ποσού αυτού θα γίνει σύμφωνα με την εξέλιξη των εργασιών, ως εξής:

- ✓ Για τις εργασίες υπ' αριθμ. 1. έως 17. του ανωτέρω πίνακα που αφορούν στην κατασκευή των κτιρίων και των λοιπών υποδομών, θα καταβληθεί στον ανάδοχο ποσό που αντιστοιχεί στις εργασίες από 1. έως 17. του ανωτέρω πίνακα, προσαυξημένο κατά 18% για γενικά έξοδα και όφελος εργολάβου χωρίς απρόβλεπτα και χωρίς ΦΠΑ (συνολικό ποσό 2.876.014,00€) σύμφωνα με την εξέλιξη των εργασιών ως εξής:

ΕΡΓΑΣΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙ ΤΟΥ ΣΥΝΟΛΟΥ	ΠΟΣΟ (€)
1. Με την ολοκλήρωση των χωματουργικών εργασιών	10%	287.601,40 €
2. Με την ολοκλήρωση των σκυροδέματων	30%	862.804,20 €
3. Με την ολοκλήρωση των μεταλλικών κατασκευών	20%	575.202,80 €
4. Με την ολοκλήρωση τοποθέτησης των καλύψεων και των επενδύσεων	10%	287.601,40 €
5. Με την ολοκλήρωση των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών	20%	575.202,80 €
6. Με την ολοκλήρωση των λοιπών εργασιών ήτοι την ολοκλήρωση των κτιριοδομικών έργων	10%	287.601,40 €
ΣΥΝΟΛΟ	100%	2.876.014,00 €

Οι ανωτέρω εργασίες θα αποδεικνύονται με σχετικό Πρωτόκολλο Παραλαβής που θα εκδίδεται από την υπηρεσία.

- ✓ Με την ολοκλήρωση από τον ανάδοχο των εργασιών μετεγκατάστασης της μίας γραμμής αποτέφρωσης, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων συνδέσεων και θέσεως αυτής σε λειτουργία, η οποία θα αποδεικνύεται με σχετικό Πρωτόκολλο Παραλαβής που θα εκδίδεται από την υπηρεσία, θα καταβληθεί στον ανάδοχο ποσό που αντιστοιχεί στην εργασία 18. του ανωτέρω πίνακα, προσαυξημένο κατά 18% για γενικά έξοδα και όφελος εργολάβου χωρίς απρόβλεπτα και χωρίς ΦΠΑ, ήτοι το ποσό των 1.062.000,00€
- ✓ Με την ολοκλήρωση από τον ανάδοχο των εργασιών μετεγκατάστασης της έτερης γραμμής αποτέφρωσης, συμπεριλαμβανομένων των απαραίτητων συνδέσεων και θέσεως αυτής σε λειτουργία, η οποία θα αποδεικνύεται με σχετικό Πρωτόκολλο Παραλαβής που θα εκδίδεται από την υπηρεσία, θα καταβληθεί στον ανάδοχο ποσό που αντιστοιχεί στην εργασία 19. του ανωτέρω πίνακα, προσαυξημένο κατά 18% για γενικά έξοδα και όφελος εργολάβου χωρίς απρόβλεπτα και χωρίς ΦΠΑ, ήτοι το ποσό των 1.062.000,00€

Η αξία του δικαιώματος προαίρεσης θα τυγχάνει τιμαριθμικής αναπροσαρμογής η οποία σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να είναι αρνητική.

ΑΘΗΝΑ,/...../ 2021

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΑΝ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΑΝ

.....

.....