

## ΣΥΜΒΑΣΗ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

----- 0 -----

Στην Αθήνα σήμερα, την ..... του έτους δύο χιλιάδες δεκαπέντε (2015), ημέρα ..., οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

Αφ' ενός μεν, το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «**Ειδικός Διαβαθμιδικός Σύνδεσμος Νομού Αττικής**», που εδρεύει στην Αθήνα, επί των οδών Άντερσεν και Μωραΐτη, με ΑΦΜ 997495445 της Δ.Ο.Υ. Ψυχικού, ο οποίος εκπροσωπείται νόμιμα από την Πρόεδρο αυτού κα Ρένα Δούρου, ο οποίος θα ονομάζεται εφεξής χάριν συντομίας «*εκμισθωτής*» και αφετέρου ....., με ΑΦΜ ..... της Δ.Ο.Υ. ...., ο οποίος θα ονομάζεται εφεξής χάριν συντομίας «*μισθωτής*», έχοντας λάβει υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α' 87), ως αυτός ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση, Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (Α' 85), ως αυτός ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (Α' 114), ως αυτός ισχύει.
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (Α' 77), ως αυτό ισχύει.
5. Τις διατάξεις του π.δ. 34/1995 «Κωδικοποίηση διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων» (Α' 34), ως αυτό ισχύει.
6. Τις διατάξεις του Ν. 4242/2014 «Ενιαίος Φορέας Εξωστρέφειας και άλλες διατάξεις» (Α' 50).
7. Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
8. Τις διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας και του του Εισαγωγικού Νόμου του.
9. Τις διατάξεις του Ν. 1539/1938 «Περί Προστασίας Δημοσίων Κτημάτων».
10. Τις διατάξεις του ν.δ. 356/1974 «Περί Κώδικος Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων» (Α' 90), ως αυτός ισχύει.
11. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 (Φ.Ε.Κ. Α' 74/2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», ως αυτός ισχύει
12. Τις διατάξεις του Ν. 4250/2014 (Φ.Ε.Κ. Α' 74/2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις-Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις», ως αυτός ισχύει
13. Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010, «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών

οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις» (Α' 112), ως αυτός ισχύει.

14. Τις διατάξεις του Ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45).

15. Τις διατάξεις του π.δ. 28/2015 «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία» (Α' 34).

16. Τις διατάξεις του Ν. 1650/1986 «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος» (Α' 160).

17. Τις διατάξεις του Ν. 4042/2012 «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.» (Α' 24).

18. Την με αριθ. 146143/8.5.2012 κυα «Μέτρα και Όροι για τη Διαχείριση Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων».

19. Την υπ' αριθ. οικ. 52546/16.12.2011 απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών με θέμα «Σύσταση Ειδικού Διαβαθμιδικού Συνδέσμου για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων στην μητροπολιτική περιφέρεια Αττικής» (Β' 2854), ως αυτή ισχύει.

20. Την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 112997/08.10.1997 ΚΥΑ, Έγκριση περιβαλλοντικών όρων (ΑΕΠΟ) για την Κατασκευή και λειτουργίας εγκατάστασης θερμικής επεξεργασίας (αποτεφρωτήρα) Νοσοκομειακών Απορριμμάτων στην περιοχή του Δήμου Άνω Λιοσίων.

21. Την υπ' αριθ. πρωτ. 130080/26.06.2003 ΚΥΑ, Έγκριση περιβαλλοντικών όρων "Κατασκευής και λειτουργίας εγκατάστασης θερμικής επεξεργασίας νοσοκομειακών απορριμμάτων στην περιοχή του Δήμου Άνω Λιοσίων".

22. Την υπ' αριθ. πρωτ. 102660/24.12.2008 ΚΥΑ, Ανανέωση - Τροποποίηση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου "κατασκευή και λειτουργία θερμικής επεξεργασίας (αποτεφρωτήρας) Νοσοκομειακών Απορριμμάτων Αττικής στην περιοχή του Δήμου Άνω Λιοσίων".

23. Την υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 195934/07.02.2012 ΚΥΑ, τροποποίηση – συμπλήρωση και ανανέωση αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του έργου "κατασκευή και λειτουργία θερμικής επεξεργασίας (αποτεφρωτήρας) Νοσοκομειακών Απορριμμάτων Αττικής στην περιοχή του Δήμου Άνω Λιοσίων".

24. Την υπ' αρ. οικ. 174810/11-09-2014: «Ανανέωση , τροποποίηση και κωδικοποίηση των περιβαλλοντικών όρων που έχουν επιβληθεί με την ΚΥΑ 195934/7,02,2012 η οποία τροποποίησε τις ΚΥΑ 112997/97,130080/03 και 102660/08 για το έργο: «θερμική επεξεργασία (Αποτεφρωτήρας) Επικίνδυνων Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων (ΕΑΥΜ) και των προσομοιζόντων με αυτά στην ΟΕΔΑ Άνω Λιοσίων , Δήμου Φυλής, Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, Περιφέρεια Αττικής».

25. Την υπ. αρ. πρ. 7408/Φ14.Α.Λ.2253 απόφαση Νομάρχη Δυτικής Αττικής (Άδεια Λειτουργίας).

26. Την υπ' αριθ.39/2015 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής (Ε.Ε.) του ΕΔΣΝΑ, περί ορισμού των μελών της Επιτροπής, που διενήργησε τη δημοπρασία.

27. Την υπ' αριθ.67/2015 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής (Ε.Ε.) του ΕΔΣΝΑ, περί ορισμού των μελών της Επιτροπής για τον καθορισμό κατωτάτου ορίου προσφοράς.
28. Την υπ' αρ. 2274/26-03-15 Απόφαση της Προέδρου του Ε.Δ.Σ.Ν.Α., περί ορισμού μέλους της επιτροπής για τον καθορισμό τιμής εκκίνησης πλειοδοσίας μισθώματος του αποτεφρωτήρα.
29. Το υπ' αρ. 4486/26-05-15 Πρακτικό της Επιτροπής για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης της δημοπρασίας.
30. Την υπ' αριθ.160/2015 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΕΔΣΝΑ, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της Διακήρυξης και τα συμβατικά τεύχη (σχέδιο σύμβασης και τα Παραρτήματα, ήτοι την Περιγραφή του μισθίου, τις Τεχνικές Προδιαγραφές Συντήρησης και Λειτουργίας και τη Λίστα με τις ενεργές συμβάσεις του εκμισθωτή με Υγειονομικές Μονάδες).
31. Την υπ' αριθ. .../2015 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΕΔΣΝΑ, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου / Παραλαβής του μισθίου.
32. Τη Διακήρυξη του Διαγωνισμού η οποία δημοσιεύθηκε νομίμως ... στα γραφεία του ΕΔΣΝΑ, στα δημοτικά καταστήματα και στο δημοσιώτερο μέρος των Δήμων Αθηναίων και Φυλής και δημοσιεύθηκε στο ....
33. Την ... Προκήρυξη της Προέδρου του ΕΔΣΝΑ, με την περίληψη των όρων της Διακήρυξης, η οποία δημοσιεύθηκε νομίμως σε δύο (2) ημερήσιες εφημερίδες Αθηνών.
34. Το ... Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας.
35. Την υπ' αριθ. .../2015 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΕΔΣΝΑ, με την εγκρίθηκε το Πρακτικό της Επιτροπής Διενέργειας της Δημοπρασίας.
36. Την ... απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, με την οποία ελέγχθηκε ως προς την νομιμότητά της η παραπάνω απόφαση.

#### **Συμφώνησαν, συνομολόγησαν, και συναποδέχτηκαν αμοιβαία τα εξής:**

Ο εκμισθωτής δήλωσε ότι έχει στην αποκλειστική κατοχή του ένα ακίνητο που βρίσκεται εντός των ορίων της Οργανωμένης Εγκατάστασης Διαχείρισης Απορριμμάτων (Ο.Ε.Δ.Α.) Δυτικής Αττικής, συνολικού εμβαδού 6000 τ.μ., εντός του οποίου έχει κατασκευαστεί και λειτουργεί η Μονάδα Αποτέφρωσης Επικινδύνων Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων (Ε.Α.Υ.Μ.). Συγκεκριμένα το ακίνητο αποτελείται από εγκαταστάσεις, κινητές και ακίνητες, οι οποίες περιγράφονται Τεχνική στην Περιγραφή του μισθίου, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

Το ανωτέρω ακίνητο, με τα παρακολουθήματα και παραρτήματα του, το οποίο στο εξής θα αποκαλείται «Μίσθιο», ο αφενός συμβαλλόμενος εκμισθωτής το εκμισθώνει και το παραδίδει κατά χρήση με το παρόν στο μισθωτή με τους ακόλουθους όρους και συμφωνίες:

#### **1. Χρήση Μισθίου**

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως χώρος άσκησης της εμπορικής δραστηριότητας του μισθωτή, και ειδικότερα ως Μονάδα Αποτέφρωσης Επικινδύνων

Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων (Ε.Α.Υ.Μ.), απαγορευμένης της μετατροπής χρήσης του, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Ιδιαίτερως, απαγορεύεται η μετατροπή των περιβαλλοντικών όρων και της άδειας λειτουργίας της Μονάδας, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή, με την επιφύλαξη της υποχρέωσης του μισθωτή να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για τη μεταβίβαση των απαραίτητων αδειών στο όνομά του.

## **2. Μίσθωμα**

2.1 Ως μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσόν: ..... και το οποίο προέκυψε από την προσφορά του μισθωτή, πλέον του τέλους χαρτοσήμου αυτής της μίσθωσης (3,6%). Το μίσθωμα θεωρείται και συνομολογείται εύλογο, δίκαιο και αντικειμενικό, ανταποκρινόμενο στην αξία του ακινήτου.

2.2 Το συμφωνημένο μίσθωμα θα καταβάλλεται το πρώτο δεκαπενθήμερο του επόμενου μήνα, με κατάθεση στον με αριθμό ..... τραπεζικό λογαριασμό που τηρεί ο εκμισθωτής στην Εθνική Τράπεζα και η καταβολή θα αποδεικνύεται μόνο με το σχετικό γραμμάτιο κατάθεσης της τράπεζας, αποκλειόμενου παντός ετέρου αποδεικτικού μέσου, ακόμα και του όρκου.

2.3 Ο μισθωτής παραιτείται από το δικαίωμά του να ζητήσει δικαστική αναπροσαρμογή του μισθώματος, με οποιοδήποτε τρόπο, περιλαμβανομένων και των άρθρων 288 και 388 του Αστικού Κώδικα.

2.4 Μετά την παρέλευση της πρώτης τριετίας μίσθωσης το μίσθωμα αναπροσαρμόζεται νομίμως.

## **3. Διάρκεια**

3.1 Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται τριετής, αρχίζει δε από την υπογραφή της σύμβασης, με δυνατότητα παρατάσεως για τρία (3) ακόμη έτη, κατόπιν Απόφασης της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΕΔΣΝΑ

3.2 Μετά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται απροφασίστως και άνευ οχλήσεως να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση που το παρέλαβε.

3.3 Η σιωπηρή αναμίσθωση και η παράταση του χρόνου μίσθωσης αποκλείεται απολύτως και για κανένα λόγο δεν δύναται να θεωρηθεί τέτοια η για οποιαδήποτε παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο μετά τη λήξη της μίσθωσης.

3.4 Σε περίπτωση παραμονής του μισθωτή μετά τη λήξη της μίσθωσης, το τυχόν καταβληθέν μίσθωμα θεωρείται ως αποζημίωση χρήσης για την μη εμπρόθεσμη παράδοση του μισθίου και όχι έχοντας την έννοια ρητής ή σιωπηρής παράτασης της μίσθωσης. Σε αυτή την περίπτωση, το καταβληθέν ποσό θα αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά ποσοστό 20%. Σε αυτή την περίπτωση η αποβολή του μισθωτή από το ακίνητο θα πραγματοποιηθεί, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στις διατάξεις του Ν. 1539/1938.

## **4. Απαγόρευση υπομίσθωσης**

Απαγορεύεται ρητώς στο μισθωτή να υπεκμισθώσει μερικά ή ολικά το μίσθιο, να παραχωρήσει με οποιονδήποτε τρόπο τη μερική ή ολική χρήση του μισθίου, με ή χωρίς αντάλλαγμα καθώς και να μεταβιβάσει ως σύνολο τη μισθωτική σχέση και να υποκατασταθεί στα δικαιώματα και υποχρεώσεις από το παρόν από οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο.

## **5. Υποχρεώσεις Μισθωτή**

5.1 Η καταβολή του μισθώματος θα πραγματοποιείται το αργότερο εντός του πρώτου δεκαπενθημέρου του κάθε μήνα.

5.2 Ο Μισθωτής με την υποβολή της προσφοράς του και συνακόλουθα με την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης αποδέχεται ανεπιφύλακτα ότι έλαβε γνώση της κατάστασης του μισθίου, ότι το μίσθωμα που τελικά κατακυρώθηκε είναι απολύτως δίκαιο και εύλογο και ότι ο εκμισθωτής δεν υπέχει καμία ευθύνη έναντι του Μισθωτή για την κατάσταση στη οποία παραλαμβάνει το μίσθιο. Διευκρινίζεται ότι ο ΕΔΣΝΑ δεν υποχρεούται να προβεί σε οποιαδήποτε εργασία επισκευής ή ανακαίνισης για ολόκληρο το συμβατικό χρόνο της Μίσθωσης.

5.3 Ο Μισθωτής θα παραλάβει τις εγκαταστάσεις του Αποτεφρωτήρα βάσει σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής (εξοπλισμού/κτιριακών εγκαταστάσεων) όπου θα καταγραφούν τυχόν υφιστάμενες φθορές/βλάβες. Στο τέλος της Μισθωτικής περιόδου ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει τον Αποτεφρωτήρα σε όμοια λειτουργική κατάσταση με αυτήν που τον παρέλαβε από τον ΕΔΣΝΑ.

5.4 Η λειτουργία του Αποτεφρωτήρα από τον Μισθωτή και η γενικότερη λειτουργία του εργοστασίου πρέπει να είναι σύμφωνη με την κείμενη νομοθεσία, την ΑΕΠΟ, την Άδεια Πυρασφάλειας και την Άδεια Λειτουργίας.

Ιδιαίτερης σημασίας συμβατικό καθήκον του Μισθωτή είναι η πιστή και συστηματική τήρηση τόσο της Άδειας Λειτουργίας (υπ. αρ. πρ. 7408/Φ14.Α.Λ.2253, απόφαση Νομάρχη) όσο και της ισχύουσας Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Κ.Υ.Α. υπ' αρ. 174810/11-09-14: «Ανανέωση, τροποποίηση και κωδικοποίηση των περιβαλλοντικών όρων που έχουν επιβληθεί με την ΚΥΑ 195934/7,2,2012, για το έργο: Θερμική επεξεργασία (Αποτεφρωτήρας) Επικίνδυνων Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων (ΕΑΥΜ) και των προσομοιαζόντων με αυτά στην ΟΕΔΑ Άνω Λιοσίων, Δήμου Φυλής, Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, Περιφέρεια Αττικής».).

Για τον έλεγχο τήρησης των παραπάνω όρων και των απαραίτητων και καθορισμένων από την ΑΕΠΟ και την κείμενη νομοθεσία, μετρήσεων και ορίων των εκπομπών αέριων ρύπων στα σημεία έκλυσης των καυσαερίων σε κάθε καμινάδα του Αποτεφρωτήρα, ο Μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει σύστημα αναλυτών πιστοποιημένων βάσει των ευρωπαϊκών προτύπων CEN (EN14181 & 15267), όπως ορίζεται και στην Ευρωπαϊκή Οδηγία 2010/75 περί βιομηχανικών εκπομπών. Μέσω και ανεξάρτητου πιστοποιημένου φορέα ο Μισθωτής θα διενεργεί περιβαλλοντικές μετρήσεις (α) συνεχώς με ON LINE λειτουργίες ανάλυσης και καταγραφής μέσω του εγκατεστημένου συστήματος αυτομάτου ελέγχου για τους ρύπους που προβλέπει η ΑΕΠΟ και (β) κατ' ελάχιστον δύο φορές ανά έτος για τις συγκεντρώσεις ειδικών ρύπων (διοξίνες και

φουράνια) σύμφωνα με την ΑΕΠΟ, και θα τις γνωστοποιεί εγγράφως στον ΕΔΣΝΑ. Ειδικότερα θα καταγράφονται εκπομπές ρύπων όπως διοξινών, φουρανίων, βαρέων μετάλλων, HF, κλπ. Ενδεικτικά πιστοποιημένα εργαστήρια θεωρούνται τα σχετικά εργαστήρια του Ε.Μ.Π., του «Δημόκριτου» και Πιστοποιημένα ιδιωτικά εργαστήρια. Η Έκθεση Περιβαλλοντικού Ελέγχου θα επισυνάπτεται ως Παράρτημα στη Μηνιαία Έκθεση Λειτουργίας του Μισθωτή.

Ο Μισθωτής θα συντάσσει και υποβάλλει στον ΕΔΣΝΑ έως την 15<sup>η</sup> Φεβρουαρίου κάθε έτους όλες τις από τη Νομοθεσία προβλεπόμενες Ετήσιες Εκθέσεις. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται: η Ετήσια Έκθεση Παραγωγού Αποβλήτων [εδαφ. (Γ) παρ. 4 του άρθρου 11 της υπ' αριθμ. 13588/725/06 ΚΥΑ] ,το Μητρώο Διαχείρισης (επεξεργασίας) Επικίνδυνων Αποβλήτων όπως προβλέπεται από το άρθρο 11 παρ.2γ.γ της ΚΥΑ 146163/08.05,2012 «Μέτρα και Όροι για τη διαχείριση Αποβλήτων Υγειονομικών Μονάδων» και το Απογραφικό Δελτίο Ευρωπαϊκού Μητρώου έκλυσης και μεταφοράς Ρύπων (EMEMP-EPTR).

Σε εφαρμογή των παραπάνω όρων ο Μισθωτής θα πρέπει να ρυθμίζει όλες τις διατάξεις υποδοχής, παραγωγικής διεργασίας, διατάξεων αντιρρύπανσης, προστασίας της υγιεινής και ασφάλειας των εργαζόμενων, ώστε οι παραγόμενοι ρύποι σε κάθε σημείο του Αποτεφρωτήρα να έχουν τις επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις

Ο Μισθωτής υποχρεούται να εξασφαλίσει την διαρκή, απρόσκοπτη και ασφαλή διαδικτυακή (ενσύρματη και ασύρματη) σύνδεση του Αποτεφρωτήρα με τα Γραφεία της Διοίκησης του ΕΔΣΝΑ, να επιτρέπει με βάση προκαθορισμένα στοιχεία/δικαιώματα την πλήρη πρόσβαση διαφορετικών χρηστών του συστήματος (μετά από εξουσιοδότηση της Διοίκησης του ΕΔΣΝΑ) στην βάση δεδομένων του ζυγιστηρίου καθώς και στις κρίσιμες παραγωγικές παραμέτρους (πχ θερμοκρασία καύσης κλπ). Ταυτόχρονα θα πρέπει με ευθύνη του Μισθωτή να αποθηκεύονται με ασφάλεια τα στοιχεία καθ' όλη την διάρκεια της εκμίσθωσης και να επιτρέπεται η επιλεκτική λήψη (download) των στοιχείων από τον εκάστοτε εξουσιοδοτημένο χρήστη.

Επίσης ο Μισθωτής θα πρέπει να εγκαταστήσει περιμετρικό (που να καλύπτει όλη την περίμετρο του οικοπέδου και κατ' ελάχιστον στο ζυγιστήριο, στον περιβάλλοντα χώρο , στους χώρους αποθήκευσης ΕΑΥΜ) δίκτυο (CCTV) επιτήρησης και καταγραφής με κλειστό κύκλωμα τηλεόρασης τηρουμένων των περιορισμών της νομοθεσίας για τα προσωπικά δεδομένα

Ο Μισθωτής υποχρεούται να εξοπλίσει την εγκατάσταση με φορητό ραδιοανιχνευτή ισοτόπων σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας.

Ο Μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και χωρίς περιορισμούς την παρουσία καθόλη την 24ωρη λειτουργία της μονάδας ή επίσκεψη σε υπαλλήλους ή άλλα αρμόδια όργανα του εκμισθωτή, προκειμένου να επιθεωρεί το μίσθιο και να παρακολουθεί την ορθή χρήση – συντήρησή του, σύμφωνα με όσα ορίζονται στα περί επίβλεψης της παρούσας σύμβασης από τον ΕΔΣΝΑ.

Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση γίνει κατά παράβαση αυτού του όρου, ανεξάρτητα από

τις συνέπειες που συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς να γεννά κανένα δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης του μισθωτή. Πάντως, ο εκμισθωτής δικαιούται να ζητήσει επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση, με δαπάνες του μισθωτή. Κάθε προσθήκη θα πραγματοποιείται υπό τον όρο ότι δεν θα δημιουργείται κίνδυνος για τη δομική και τη στατική αντοχή του κτηρίου και δεν θα βλάπτει την αισθητική του εικόνα.

Ο μισθωτής οφείλει να καταβάλλει τους σχετικούς με το μίσθιο δημόσιους και δημοτικούς φόρους και τέλη (καθαριότητας, φωτισμού, κ.λ.π.). Οφείλει επίσης να καταβάλλει τη δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, τηλεφώνου και κατανάλωσης νερού. Επίσης, ο μισθωτής βαρύνεται με την καταβολή ολόκληρου του τέλους χαρτοσήμου αυτής της μίσθωσης (3,6%).

Επίβλεψη της Σύμβασης- Μηνιαία Τεχνική Έκθεση του Μισθωτή προς την Επίβλεψη.

Η παρακολούθηση και ο έλεγχος της Σύμβασης Μίσθωσης, ασκούνται από την Διεύθυνση Θερμικής επεξεργασίας του ΕΔΣΝΑ. Στα καθήκοντα των επιβλεπόντων περιλαμβάνονται η παρακολούθηση και ο έλεγχος της εφαρμογής των όρων της ΑΕΠΟ, της Άδειας Λειτουργίας και εν γένει η τήρηση της εφαρμοστέας νομοθεσίας. Επίσης ελέγχεται η εφαρμογή των όρων της Σύμβασης και ιδιαίτερα των θεμάτων που σχετίζονται με την συντήρηση της μονάδας και ιδιαίτερα αυτής για την πρόληψη βλαβών καθώς επίσης θα πραγματοποιείται έλεγχος των εισερχομένων αποβλήτων και η καταγραφή των ποσοτήτων τους.

Ο ΕΔΣΝΑ δικαιούται να ελέγχει τον Μισθωτή αναφορικά με την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που αναλαμβάνει έναντι των συμβάσεων με Υ.Μ που του μεταβιβάζει όσο και την εν γένει δραστηριότητα του Μισθωτή για την ανάληψη νέων συμβάσεων και ειδικότερα την υποχρέωση του να μη ασκεί ανταγωνιστική δραστηριότητα προς τον Αποτεφρωτήρα μέσω άλλων εγκαταστάσεων που τυχόν βρίσκονται υπό τον έλεγχο του. Ο Μισθωτής είναι υποχρεωμένος να αποδέχεται την ως άνω επίβλεψη του ΕΔΣΝΑ και να παρέχει πληροφορίες προς τους εκπροσώπους του σχετικές με τη λειτουργία και συντήρηση του Αποτεφρωτήρα καθώς επίσης πληροφορίες σχετιζόμενες με την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Μηνιαία Παραδοτέα- Εκθέσεις του Μισθωτή.

Σε εφαρμογή όλων των ανωτέρω, ο Μισθωτής θα υποβάλλει, εντός του πρώτου δεκαήμερου του επόμενου μήνα, Μηνιαία Έκθεση Λειτουργίας του Αποτεφρωτήρα, η οποία κατ' ελάχιστον θα περιλαμβάνει:

- Τις συμβάσεις αποτέφρωσης που συνήψε τον προηγούμενο μήνα, κατάλογο με το ισχύον πελατολόγιο της μονάδας.
- Ποσότητες των εισερχομένων και αποτεφρωθέντων στην μονάδα ΕΑΥΜ ανά Υ.Μ. ή Οικονομικό Φορέα με τον οποίο διατηρεί Σύμβαση. Τυχόν διαπίστωση υποδοχής φορτίων που δεν αντιστοιχούν σε συμβάσεις και είναι άγνωστες στην Επίβλεψη θα επισύρει τις κατά Συμβατικά Τεύχη και τον Νόμο συνέπειες.

- Δελτία μετρήσεων παραμέτρων λειτουργίας. Όσον αφορά στις παραμέτρους που μετρώνται από όργανα συνεχούς παρακολούθησης (on-line), οι μετρήσεις θα δίνονται όπως ορίζεται στην ΑΕΠΟ και την κείμενη νομοθεσία.
- Δελτία μετρήσεων περιβαλλοντικών παραμέτρων.
- Σχολιασμό τυχόν αποκλίσεων παραμέτρων λειτουργίας και ποιότητας, με προτάσεις για θεραπεία εξωγενών και μη αιτιών.
- Ενδεχόμενες προτάσεις για τη βελτιστοποίηση των παραμέτρων λειτουργίας του έργου.
- Στατιστική επεξεργασία στοιχείων λειτουργίας – συντήρησης.
- Δελτία μετρήσεων σύμφωνα με τις αδειοδοτήσεις του Αποτεφρωτήρα
- Πλήρη στοιχεία παραγωγής στερεών υπολειμμάτων (υγρή και ιπτάμενη τέφρα)
- Πλήρη στοιχεία και αποδεικτικά νόμιμης τελικής διάθεσης των τεφρών στο εξωτερικό ή σε αδειοδοτημένες μονάδες του εσωτερικού.

Στα καθήκοντα προστασίας της υγιεινής και ασφάλειας του εργαζόμενου προσωπικού περιλαμβάνεται η τακτική και επιμελής καθαριότητα του συνόλου των εγκαταστάσεων του Αποτεφρωτήρα χωρίς να διαταράσσεται η παραγωγική δυναμικότητα του. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνεται η καθημερινή καθαριότητα στον περιβάλλοντα χώρο, στους χώρους γραφείων, παραγωγής κλπ.

Στις υποχρεώσεις του Μισθωτή περιλαμβάνεται και η συνεχής, έγκαιρη και σύννομη απομάκρυνση και διαχείριση των τεφρών του αποτεφρωτήρα σύμφωνα με την ΑΕΠΟ και τη Νομοθεσία.

5.5 Προκειμένου να επιτυγχάνεται η μέγιστη αξιοποίηση του Αποτεφρωτήρα και να εξασφαλίζονται τα μέγιστα οικονομικά οφέλη του ΕΔΣΝΑ αλλά και η περιβαλλοντικά ορθή διαχείριση των ειδικών αποβλήτων των Υ.Μ. απαιτείται η διαχείριση του Αποτεφρωτήρα να εξασφαλίζει ποιοτικά και ποσοτικά αποτελέσματα και να αποφεύγεται η παύση των λειτουργιών από βλάβες.

Επίσης απαιτείται να γίνεται η εξυπηρέτηση με τον καλύτερο τρόπο των συμβάσεων του ΕΔΣΝΑ με τις Υ.Μ. οι οποίες θα εκχωρηθούν στο Μισθωτή, κατά τα ως άνω σχετικώς αναφερόμενα.

Η λειτουργία του Αποτεφρωτήρα, λόγω της ειδικής φύσης αυτού, θα γίνεται επί 24ώρου βάσεως για 355 ημέρες το χρόνο (ήτοι: 365 -10 ημέρες κατά μέγιστο προγραμματισμένης συντήρησης = 355 ημέρες το χρόνο).

Για το σκοπό αυτό ο Μισθωτής υποχρεούται να διαθέτει κατάλληλο προσωπικό (Ενδεικτικά αναφέρεται ότι το απαιτούμενο προσωπικό του Αποτεφρωτήρα ανέρχεται σε 38 άτομα).

Ως προς το αντικείμενο της συντήρησης και των επισκευών, οι σχετικές υποχρεώσεις του Μισθωτή θα περιλαμβάνουν τα ακόλουθα επίπεδα συντήρησης:

α. Καθημερινό γενικό έλεγχο και επιμέρους συντηρήσεις και επισκευές:

Να εντοπίζει το δυνατόν έγκαιρα οιαδήποτε λειτουργική ένδειξη δυσλειτουργίας της παραγωγικής διεργασίας. Σε περίπτωση αναγκαιότητας άμεσης διακοπής της



λειτουργίας και προγραμματισμό του χρόνου παρέμβασης για την πρόληψη εκδήλωσης βλάβης. Να διατηρεί σε πλήρη λειτουργία το Πληροφοριακό Σύστημα παρακολούθησης και ελέγχου, στους θαλάμους ελέγχου και στα υπόλοιπα τμήματα της μονάδας.

- Να προβαίνει άμεσα στην αποκατάσταση δυσλειτουργιών και στην επισκευή βλαβών ευθύς ως εκδηλωθούν.
- Να προβαίνει στις απαιτούμενες λυπάνσεις, ελέγχους και αντιμετώπιση μικροδιαρροών υδραυλικών ελαίων, ελέγχους και συσφίξεις κοχλίων, τανύσεις κ.λπ., ύστερα από καθαρισμό των ελεγχόμενων μηχανημάτων και συσκευών και να απομακρύνει άμεσα από τα δάπεδα λάδια και άλλα εύφλεκτα υλικά.
- Να ελέγχει την ομαλή λειτουργία του Πληροφοριακού Συστήματος, των αυτοματισμών και λοιπών διατάξεων ελέγχου, επαληθεύει την ανταπόκρισή τους στις παραμέτρους λειτουργίας, και προβαίνει στις απαραίτητες ρυθμίσεις.

β. Στον εβδομαδιαίο γενικό έλεγχο, συντήρηση και επισκευές,

- Να διενεργεί τουλάχιστον όλες τις προβλεπόμενες από τα τεχνικά εγχειρίδια και οδηγίες του κατασκευαστή συντηρήσεις, ρυθμίσεις (υδραυλικών πιέσεων, τερματοδιακοπών, κ.λπ.), καθώς και τις προγραμματισμένες στην διάρκεια της εβδομάδας ενέργειες για την αποκατάσταση των τυχόν δυσλειτουργιών, τη διενέργεια των επισκευών και ρυθμίσεων που η αντιμετώπισή τους ήταν ανέφικτη και δεν είχε κριθεί επείγουσα.

γ. Στο μηνιαίο γενικό έλεγχο

- Να εκτελεί τουλάχιστον όλες τις συντηρήσεις και ελέγχους που προβλέπονται από τον κατασκευαστή και να αντιμετωπίζει όσα εκ των προβλημάτων ήσαν, τυχόν, σε εκκρεμότητα από τα προηγούμενα επίπεδα συντηρήσεων και επισκευών και είναι προτεραιότητας.

## 5.6. ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ

5.6.1 Ο Μισθωτής και χωρίς τούτο να περιορίζει καθόλου τις ευθύνες και υποχρεώσεις του που απορρέουν από την προς υπογραφή Σύμβαση οφείλει να ασφαλίσει προσωπικό, μηχανήματα, υλικά, τρίτους και τον Αποτεφρωτήρα, στο σύνολο του με δικές του δαπάνες με βάση τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας και το παρόν άρθρο. Κατά την υπογραφή του πρωτοκόλλου εγκατάστασης, ο Μισθωτής θα πρέπει να έχει συνάψει τις σχετικές ασφαλιστικές συμβάσεις.

Οι ασφαλίσσεις αυτές θα πραγματοποιηθούν κυρίως μέσω τριών (3) ασφαλιστηρίων συμβολαίων δηλ. του ασφαλιστηρίου συμβολαίου του Αποτεφρωτήρα, του ασφαλιστηρίου συμβολαίου αστικής ευθύνης και του ασφαλιστηρίου περιβαλλοντικής ευθύνης με την διευκρίνιση ότι επιτρέπεται η ενοποίηση των τριών αυτών συμβολαίων, υπό την προϋπόθεση ότι ικανοποιούνται όλες οι προβλεπόμενες ασφαλιστικές απαιτήσεις. Αναλυτικότερα:

### 5.6.2 Ασφάλιση προσωπικού

Ο Μισθωτής υποχρεούται να έχει ασφαλίσει στο ΙΚΑ και τα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία ή οργανισμούς κύριας ή/και επικουρικής ασφάλισης όλο το προσωπικό που θα

απασχολεί για το εργοστάσιο ο ίδιος ή οι υπεργολάβοι του ανάλογα με την ειδικότητα και σύμφωνα με τις περί ΙΚΑ ή των λοιπών ασφαλιστικών ταμείων ή οργανισμών διατάξεις.

Ο Μισθωτής υποχρεούται επίσης να έχει ασφαλίσει αντίστοιχα το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του που δεν υπάγεται στις περί ΙΚΑ διατάξεις σε ασφαλιστικές εταιρείες. Η διάταξη αυτή ισχύει τόσο για το ημεδαπό όσο και για το αλλοδαπό προσωπικό

#### 5.6.3 Ασφάλιση μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων

Ο Μισθωτής υποχρεούται να έχει ασφαλίσει σε ασφαλιστική εταιρεία τα μηχανήματα, τα αυτοκίνητα, τα μεταφορικά μέσα που χρησιμοποιούνται κατά την μίσθωση του Αποτεφρωτήρα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και την προς κατάρτιση σύμβαση, για σωματικές βλάβες προς τρίτους, υλικές ζημιές προς τρίτους και ίδιες ζημιές. Περιλαμβάνεται και όποιος κινητός εξοπλισμός διαθέσει ο ΕΔΣΝΑ στο Μισθωτή.

#### 11.6.4 Γενικοί όροι των ασφαλίσεων

Για την ασφάλιση του εργοστασίου και την ασφάλιση της αστικής ευθύνης έναντι τρίτων ισχύουν οι ακόλουθοι όροι:

Ο Μισθωτής οφείλει κατά την υπογραφή της σύμβασης, να παραδώσει στον ΕΔΣΝΑ ασφαλιστήριο(α) συμβόλαιο(α).

Το(α) ασφαλιστήριο(α) συμβόλαιο(α) οφείλει(ουν) να είναι απολύτως συμβατό(α) με τις ισχύουσες διατάξεις νόμων, διαταγμάτων, κανονισμών, κ.λπ.

Οι παραπάνω ασφαλίσεις δεν απαλλάσσουν ή περιορίζουν κατά κανένα τρόπο τις υποχρεώσεις και ευθύνες του Μισθωτή ιδιαίτερα σε ότι αφορά στις προβλεπόμενες από τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια, εξαιρέσεις, εκπτώσεις, προνόμια, περιορισμούς κ.λπ. και ο Μισθωτής παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση ζημιών σε πρόσωπα ή/και πράγματα και περάν από τα ποσά κάλυψης των πιο πάνω ασφαλιστηρίων, υπό τον όρο φυσικά ότι η σχετική ευθύνη του για τις ασφαλιζόμενες ζημιές και τις αιτίες που τις προκάλεσαν απορρέει εξ' υπαιτιότητάς του από την σύμβαση με τον ΕΔΣΝΑ.

Ο Μισθωτής οφείλει να ειδοποιεί τους ασφαλιστές για αλλαγές στη φύση, στην έκταση ή στο πρόγραμμα εκτέλεσης των εργασιών και να εξασφαλίζει την επάρκεια των ασφαλίσεων ανά πάσα στιγμή, σε συμφωνία με τους όρους της Σύμβασης οφείλει δε όποτε απαιτείται, να επιδεικνύει στον ΕΔΣΝΑ τα εν ισχύ ασφαλιστήρια συμβόλαια με κατάλληλες βεβαιώσεις της ισχύος τους και βεβαίωσης μη οφειλής.

#### 5.6.5 Υποχρεωτικοί όροι των ασφαλιστηρίων συμβολαίων

Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που αφορούν στα μηχανήματα, τις εργασίες και τις υπηρεσίες που θα παρέχει ο Μισθωτής και της αστικής ευθύνης έναντι τρίτων θα περιέχουν οπωσδήποτε τους εξής όρους:

α) Τα ασφαλιστήρια συμβόλαια δε θα δύναται να ακυρωθούν, τροποποιηθούν ή λήξουν χωρίς γραπτή ειδοποίηση διορίας εξήντα (60) ημερών με συστημένη επιστολή από την ασφαλιστική εταιρεία τόσο προς τον Μισθωτή όσο και προς τον ΕΔΣΝΑ ή χωρίς έγκριση του τελευταίου.

β) Σε περίπτωση ολικής ή μερικής καταστροφής του εξοπλισμού ο Μισθωτής θα μεταβιβάζει και εκχωρεί στον ΕΔΣΝΑ εξ αρχής τα ποσά των απαιτήσεων του από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, απαλλασσόμενος έτσι από κάθε σχετική ευθύνη έναντι του ΕΔΣΝΑ.

Τα ποσά αυτά θα καταβάλλονται από τον ασφαλιστικό φορέα στον ΕΔΣΝΑ ύστερα από σχετική αίτηση του, χωρίς να χρειάζεται έγγραφη συναίνεση ή άλλη ενέργεια του Μισθωτή, με σκοπό την αναπλήρωση του εξοπλισμού.

δ) Σε περίπτωση ολικής ή μερικής διακοπής των εργασιών από μηχανική βλάβη ή άλλη αιτία, θα ασφαλιστεί η εγκατάσταση ώστε να αποζημιώνεται ο ΕΔΣΝΑ για την απώλεια εσόδων του.

#### 5.6.6 Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων

Τα όρια αποζημίωσης των ασφαλιστηρίου συμβολαίου αστικής ευθύνης έναντι τρίτων είναι, ανά περιστατικό, τα ακόλουθα:

- Για υλικές ζημιές θετικές ή αποθετικές σε πράγματα τρίτων ανεξάρτητα από τον αριθμό των τυχόν ζημιωθέντων τρίτων:

Ευρώ 1. 500.000 (ενάμιση εκατομμύριο)

- Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων κατ' άτομο και ατύχημα:

Ευρώ 1.000.000 (ένα εκατομμύριο)

- Για σωματική βλάβη ή θάνατο μετά από ομαδικό ατύχημα, ανεξάρτητα από τον αριθμό των παθόντων :

Ευρώ 5.000.000 (πέντε εκατομμύρια)

- Ανώτατο όριο ευθύνης ασφαλιστών σε όλη τη διάρκεια της ασφάλισης:

Ευρώ 10.000.000 (δέκα εκατομμύρια)

#### 11.6.7 Ασφάλιση Περιβαλλοντικής Ευθύνης

- Για ρύπανση περιβάλλοντος ανά γεγονός και ατύχημα:

Ευρώ 1.000.000 (ένα εκατομμύριο)

Στο ασφαλιστήριο συμβόλαιο αστικής ευθύνης έναντι τρίτων θα περιλαμβάνονται και οι εξής ειδικοί όροι:

Η ασφαλιστική εταιρεία θα υποχρεώνεται να αποκρούει οποιαδήποτε αγωγή εγείρεται κατά του Μισθωτή ή του ΕΔΣΝΑ και του προσωπικού τους, στη περίπτωση που η βλάβη ή ζημία οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη του προσωπικού τους, η οποία καλύπτεται από το ασφαλιστήριο αστικής ευθύνης έναντι τρίτων, θα καταβάλλει δε κάθε ποσό εγγύησης για άρση τυχόν κατασχέσεων κ.λπ. που σχετίζονται με την αστική ευθύνη μέσα στα όρια των ποσών που αναφέρονται εκάστοτε σαν ανώτατα όρια ευθύνης των ασφαλιστών, ώστε να καλύπτεται η εκ του άρθρου 922 του Αστικού Κώδικα απορρέοντα ευθύνη του ΕΔΣΝΑ (ευθύνη προστήσαντος).

5.7 Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση εντός μηνός από την υπογραφή του παρόντος να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για τη μεταφορά του ρολογιού της Δ.Ε.Η. στο όνομά του. Για τον λόγο αυτό ο εκμισθωτής παρέχει στον μισθωτή την ανέκκλητη εντολή και πληρεξουσιότητα όπως, ενεργώντας για λογαριασμό του, να υπογράψει και υποβάλλει αρμοδίως όλα τα σχετικά έγγραφα, δηλώσεις, αιτήσεις,

κ.λ.π. επ' ονόματι του εκμισθωτή ή επ' ονόματι αυτού του ίδιου, προκειμένου να μεταφερθεί το ρολόι της Δ.Ε.Η. στο όνομά του. Εντός του ίδιου ως άνω χρονικού διαστήματος, είναι υποχρεωμένος να μεταφέρει τις τηλεφωνικές συνδέσεις στο όνομά του. Κατά την λήξη της μίσθωσης, θα πρέπει όλες οι παραπάνω συνδέσεις να επανέλθουν στο όνομα του εκμισθωτή.

5.8 Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με όλους τους όρους και τις σχετικές Πολεοδομικές, Αστυνομικές, Υγειονομικές ή άλλες διατάξεις και για τυχόν παράβασή τους, ευθύνεται αποκλειστικά αυτός.

5.9 Ο μισθωτής υποχρεούται να επιτρέπει καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και χωρίς περιορισμούς την επίσκεψη σε υπαλλήλους ή άλλα αρμόδια όργανα του εκμισθωτή, προκειμένου να επιθεωρεί το μίσθιο και να παρακολουθεί την ορθή χρήση – συντήρησή του, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 12 της Διακήρυξης.

5.10 Απαγορεύεται στον μισθωτή να ενεργήσει οποιαδήποτε τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου, χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση γίνει κατά παράβαση αυτού του όρου, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου, χωρίς να γεννά κανένα δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης του μισθωτή. Πάντως, ο εκμισθωτής δικαιούται να ζητήσει επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση, με δαπάνες του μισθωτή. Κάθε προσθήκη θα πραγματοποιείται υπό τον όρο ότι δεν θα δημιουργείται κίνδυνος για τη δομική και τη στατική αντοχή του κτηρίου και δεν θα βλάπτει την αισθητική του εικόνα.

5.11 Ο μισθωτής οφείλει να καταβάλλει τους σχετικούς με το μίσθιο δημόσιους και δημοτικούς φόρους και τέλη (καθαριότητας, φωτισμού, κ.λ.π.). Οφείλει επίσης να καταβάλλει τη δαπάνη κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου. Ο εκμισθωτής παραμένει υπεύθυνος για την καταβολή της δαπάνης κατανάλωσης νερού. Επίσης, ο μισθωτής βαρύνεται με την καταβολή ολόκληρου του τέλους χαρτοσήμου αυτής της μίσθωσης (3,6%).

5.12 Ο μισθωτής υποχρεούται να φυλάσσει με δικές του δαπάνες και μέσα το χώρο, άλλως επιβάλλεται ποινική ρήτρα, σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 7 της σύμβασης.

5.13 Ο μισθωτής εξέτασε το μίσθιο και το βρήκε της τέλει αρεσκείας του και απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει. Ο εκμισθωτής, παραδίδοντας το μίσθιο σε άριστη κατάσταση, σε καμία ευθύνη υπόκειται για τυχόν επισκευές του μισθίου, έστω και αναγκαίες ή προερχόμενες από ανωτέρα βία, τυχόν δε επισκευές θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή. Ο εκμισθωτής δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτού για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του ακινήτου, ούτε, συνεπώς, υποχρεούται εντεύθεν στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της μισθώσεως για όλους τους λόγους που αναφέρονται στο παρόν.

5.14 Από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου εγκατάστασης, ο μισθωτής καθίσταται αποκλειστικός υπεύθυνος για την εύρυθμη λειτουργία της Μονάδας, την θέση της σε κατάσταση πλήρους παραγωγικής λειτουργίας και την απρόσκοπτη εξυπηρέτηση των Υγειονομικών Μονάδων.

### 5.15 Εκπαίδευση Προσωπικού

Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκπαιδεύσει υπαλλήλους του Ε.Δ.Σ.Ν.Α. στις παραγωγικές διεργασίες και συνολικά τη λειτουργία του αποτεφρωτήρα σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

## 6. Υποχρεώσεις Εκμισθωτή

6.1 Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει στον μισθωτή τη χρήση του μισθίου από την έναρξη της μίσθωσης και να εξασφαλίζει την ακώλυτη χρήση του από τον μισθωτή.

6.2 Η παρούσα μίσθωση καθ' όλη τη διάρκεια αυτής και τις τυχόν παρατάσεις της δεσμεύει τους καθολικούς και ειδικούς διαδόχους του εκμισθωτή, οι οποίοι θα υπεισέρχονται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της μίσθωσης ως εκμισθωτές.

## 7. Ποινικές Ρήτρες

7.1 Οι ποινικές ρήτρες επιβάλλονται με απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του ΕΔΣΝΑ, μετά από εισήγηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας η οποία είναι η Διεύθυνση Θερμικής Επεξεργασίας Αποβλήτων (Ιατρικών) του ΕΔΣΝΑ. Πριν την επιβολή των ποινικών ρητρών προσκαλείται ο μισθωτής από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία να υποβάλει εγγράφως τις απόψεις του εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης.

7.2 Εφόσον ο μισθωτής αθετεί τις υποχρεώσεις του όπως αυτές καθορίζονται - απορρέουν από το σύνολο των συμβατικών στοιχείων και τευχών ως προς την εξασφάλιση της εύρυθμης και ασφαλούς περιβαλλοντικά λειτουργίας των εγκαταστάσεων, την αποτελεσματική εκτέλεση των συντηρήσεων, την καλή χρήση του μισθίου, επιβάλλονται σε βάρος του. Ειδικότερα:

- Όταν ο μισθωτής δεν απομακρύνει τα κατάλοιπα από το χώρο του αποτεφρωτήρα και την ΟΕΔΑ Άνω Λιοσίων, πέραν του διμήνου επιβάλλεται ρήτρα 500 € για κάθε ημέρα καθυστέρησης.
- Ποινική ρήτρα, 1.000 € ανά μήνα τίθεται, αν δεν κατατεθούν έγκαιρα τα παραδοτέα έγγραφα προς τον εκμισθωτή.
- Ποινική ρήτρα ύψους 5.000 €, επιβάλλεται για κάθε μήνα κατά τον οποίο η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής διαπιστώνει εγγράφως κακή κατάσταση του περιβάλλοντος χώρου, ρύπανση των εσωτερικών οδών και των πρανών ή κακή κατάσταση του εγκατεστημένου πρασίνου, εφόσον εντός εβδομάδος από τη γραπτή όχληση ο μισθωτής δεν ενεργήσει σχετικά.
- Κάθε πρόστιμο που ενδεχομένως επιβληθεί στον εκμισθωτή εξ αίτιας της κακής λειτουργίας (παράβαση αδειών, ΑΕΠΟ κλπ) από Δημόσια Αρχή, αυτομάτως μετατρέπεται σε ποινική ρήτρα σε βάρος του μισθωτή.

7.3 Οι ποινικές ρήτρες καταβάλλονται εντός μηνός από την κοινοποίηση της απόφασης επιβολής τους στον μισθωτή. Μετά την πάροδο του ως άνω χρονικού διαστήματος παρακρατούνται από την Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης, με μερική κατάπτωσή της η οποία

αποφασίζεται από την Εκτελεστική Επιτροπή του ΕΔΣΝΑ. Μετά την επιβολή των ποινικών ρητρών και την κατάπτωση των εγγυητικών επιστολών ο μισθωτής υποχρεούται να συμπληρώσει τις εγγυητικές του επιστολές εντός δεκαπέντε (15) ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης περί κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής, ανεξαρτήτως της άσκησης ή μη προσφυγής ή ενδίκων μέσων κατά της απόφασης. Σε περίπτωση μη έγκαιρης κάλυψης των εγγυήσεων δίνεται δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει τη μίσθωση, σύμφωνα με τα οριζόμενα αμέσως παρακάτω.

## **8. Λύση της μίσθωσης**

8.1 Η παρούσα μίσθωση λύεται με την πάροδο του συμβατικού χρόνου των τριών (3) ετών ή της τυχόν τριετούς παράτασής του.

8.2 Η καθυστέρηση καταβολής, ολικής ή μερικής, του μισθώματος καθώς και των δαπανών που προβλέπονται στο άρθρο 5.9 του παρόντος, καθώς και η παράβαση οποιουδήποτε όρου του παρόντος, συμφωνηθέντων απάντων ως ουσιωδών, δίνει το δικαίωμα στον εκμισθωτή να καταγγείλει και να λύσει μονομερώς τη μίσθωση και ζητήσει την απόδοση του μισθίου, σύμφωνα με την εξωστική διαδικασία που προβλέπεται στον Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας. Στην περίπτωση δε αυτή, καθίστανται ληξιπρόθεσμα και απαιτητά όλα τα μέχρι τη λήξη της μίσθωσης μη δεδουλευμένα μισθώματα. Ενδεικτικά ως ουσιώδεις όροι που δικαιολογούν την αυτοδίκαιη λύση της σύμβασης αποτελούν η μεταβολή χρήσης (λ.χ. τροποποίηση όρων ΑΕΠΟ χωρίς άδεια), η υπομίσθωση, η διενέργεια μεταβολών και επισκευών στο μίσθιο, παρά τη αντίθεση απαγόρευση, οι οποίες είναι δυνατόν να προκαλέσουν ζημιά στο μίσθιο ή να μεταβάλουν τη χρήση του, η απαγορευμένη πρόσληψη συνεταίρου (λ.χ. διεύρυνση κοινοπραξίας χωρίς άδεια), χωρίς τη συναίνεση του εκμισθωτή, η μη επιμελής χρήση και συντήρηση του μισθίου, η σοβαρή παραβίαση των περιβαλλοντικών όρων και εν γένει της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, η αδικαιολόγητη διατήρηση του μισθίου κλειστού για χρονικό διάστημα άνω των 7 ημερών, η παράλειψη ασφάλισης ή ανανέωσης του ασφαλιστηρίου, η παράλειψη συμπλήρωσης των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης.

8.3 Με το παρόν συμφωνείται ότι οποιαδήποτε κοινοποίηση προς τον μισθωτή εκ μέρους του εκμισθωτή θα γίνεται στο μίσθιο, ακόμη και αν ο μισθωτής αποχωρήσει από αυτό, παραιτούμενου ανεπιφύλακτα του τελευταίου από κάθε ένσταση του κατά τυχόν θυροκολλήσεως.

8.4 Σε περίπτωση πρόωρης λήξης της μίσθωσης με υπαιτιότητα του μισθωτή, καταπίπτει σε βάρος του ολόκληρη η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

8.5 Πρόωρη προ του συμφωνημένου χρόνου αποχώρηση του μισθωτή από το μίσθιο επιτρέπεται μόνο σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της διάταξης του άρθρου 43 του π.δ. 34/1995.

## **9. Τροποποίηση της μισθωτικής σύμβασης**

9.1 Όλοι οι όροι του παρόντος θεωρούνται ουσιώδεις.9.2 Απαγορεύεται η τροποποίηση των όρων αυτού του μισθωτηρίου, πλην εξαιρετικών περιστάσεων και εφόσον προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία. Στην περίπτωση αυτή κάθε τροποποίηση θα αποδεικνύεται μόνο με έγγραφο, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου, ως και του όρκου.

9.2 Η μη εμπρόθεσμη άσκηση εκ μέρους του εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιώματός του εφ' άπαξ ή κατ' επανάληψη, δεν σημαίνει σε καμία περίπτωση παραίτηση από τα δικαιώματά του αυτά.

## **10. Παρέκταση Αρμοδιότητας - Εκτελεσιτότητα**

10.1 Μόνα και αποκλειστικά αρμόδια Δικαστήρια για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς ανακύψει μεταξύ των συμβαλλομένων αναφορικά με την ερμηνεία, εκτέλεση και εφαρμογή του παρόντος ή που συνδέεται με το παρόν είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

10.2 Το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό με κοινή και ανεπιφύλακτη των μερών συμφωνία θεωρείται τίτλος εκτελεστός και εκκαθαρισμένος ως προς την επιδίωξη εισπράξεως των οφειλομένων κατά τη διάρκεια της μισθωτικής σχέσης ληξιπρόθεσμων οφειλών, με τη διαδικασία έκδοσης διαταγής πληρωμής ή τη διαδικασία που προβλέπεται στον ΚΕΔΕ.

## **11. Εγγυήσεις**

Για την εξασφάλιση της προσήκουσας, από πλευράς μισθωτή, εκτέλεσης της υπόψη σύμβασης η ανωτέρω εγγύηση συμμετοχής στο διαγωνισμό θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της οικείας σύμβασης εκμίσθωσης του ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑ ΕΑΥΜ του ΕΔΣΝΑ με εγγύηση καλής εκτέλεσης [συνιστάμενη ομοίως είτε σε γραμμάτιο από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων ή σε εγγυητική επιστολή από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα (που λειτουργεί νομίμως στην Ελλάδα ή σε άλλο κράτος-μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης)] ) ποσού ίσου με ... ευρώ.

Σε πίστωση όλων των ανωτέρω και προς απόδειξη των συνομολογημένων από τους συμβαλλόμενους, συντάχθηκε το παρόν σε έξι (6) πρωτότυπα, δηλαδή τέσσερα για τον πρώτο συμβαλλόμενο, ένα για τον δεύτερο και ένα που θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ.

### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

**ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ**

**Η Πρόεδρος  
του ΕΔΣΝΑ**

**Ρένα Δούρου  
Περιφερειάρχης Αττικής**

**ΓΙΑ ΤΟ ΜΙΣΘΩΤΗ**

**Ο νόμιμος εκπρόσωπος**

.....